

Отчет управляющей организации ООО "Линия Севера" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул. Книповича, д.24

за период 01.07.2021 по 30.06.2022

1 Дата заключения договора управления:

01.07.2021

2 Площадь:

жилые помещения

1218,40 кв.м

нежилые помещения

638,80 кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
0,00	403 166,83	374 438,36	28 728,47	0,00	165 762,06	151 953,59	13 808,47
Процент оплаты				93 %			

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежесыпавшего снега; сдвигание свежесыпавшего снега; Очистка территории от наледи и льда; Вывоз снега - 120 куб.м.; очистка урн от мусора. Теплый период года: уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "Линия Севера"	8,41	187 428,62	173 415,20	14013,42	14013,42

<p>Санитарное содержание лестничных клеток: Влажное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта; мытье лестничных клеток; мытье окон.</p>	<p>ООО "Линия Севера"</p>	<p>3,38</p>	<p>75 328,03</p>	<p>69 696,00</p>	<p>5632,03</p>	<p>5632,03</p>
<p>Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Промывка и опрессовка системы отопления; Ремонт освещения д/площадок (с учетом замены эл. ламп-20шт.); Прочистка и промывка ливневой канализации и дренажа-30м; Смена отдельных участков (свыше 2м) стальных трубопроводов -4м; Замена запорной арматуры; Ремонт вводных электропитов-1шт.; Ремонт этажных электропитов-4шт.; Замена электропроводки наружного освещения-20м.</p>	<p>ООО "Линия Севера"</p>	<p>5,70</p>	<p>127 032,48</p>	<p>117 534,68</p>	<p>9497,80</p>	<p>9497,80</p>
<p>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Ремонт дверей, окон, установка пружин в МОП; Очистка кровли и козырьков от снега и наледи -45 кв.м.; Ремонт отдельных участков дворовой территории-1 кв.м</p>	<p>ООО "Линия Севера"</p>	<p>3,93</p>	<p>87 585,55</p>	<p>81 037,07</p>	<p>6548,48</p>	<p>6548,48</p>

	Содержание мусоропровода: уборка бункера, запорочных клапанов; Удаление мусора из камер; Влажное подметание пола мусороприемных камер; Профилактический осмотр; Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода.	ООО "Линия Севера"	1,23	27 412,27	25 362,75	2049,53	2049,53
6	Техническое освидетельствование лифтов	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0,68	15 000,00	13 878,50	1121,50	1121,50
7	Техническое обслуживание лифтов	ООО "М151"	3,40	74 814,96	69 221,29	5593,67	5593,67
8	Услуги по формированию платежных документов	ООО "Расчетный центр"	0,34	7 481,50	6 922,13	559,37	559,37
9	Дератизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,06	1 275,56	1 180,19	95,37	95,37
10	Прислание платежей от населения	ПАО "Сбербанк России"	0,18	3 890,92	3 600,01	290,91	290,91
11	Диспетчерские услуги	ООО Эно Групп	0,17	3 740,75	3 461,07	279,68	279,68

<p>Управление МКД: сбор, ведение и хранение документов об общей имуществе собственников помещений в МКД; взаимодействие с органами местного самоуправления, контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направлению заявителю информации (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах.</p>						
<p>12. помещения и общим имуществом МКД, по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направлению заявителю информации (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах.</p>	<p>ООО "Линия Севера"</p>	<p>0,44</p>	<p>9 719,66</p>	<p>8 992,95</p>	<p>726,71</p>	<p>726,71</p>